会津美里町

http://www.town.aizumisato.fukushima.jp/news/detail.1.12557.html

住宅団地

◆ **住宅団地、好評分譲中です！！（3割値下げしました）**

吹上台住宅団地

◆ **その他、優遇制度があります。**

宅地分譲販売手数料を補助

各制度の詳細や申込方法など、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先
会津美里町役場　商工観光課　電話番号：0242-56-4914　FAX番号：0242-56-4606　E-mail

吹上台住宅団地好評分譲中～販売価格を引き下げました～

会津盆地を一望できる大ロケーション！

四季折々の景色が広がる吹上台で新生活を始めませんか？

平成27年4月1日より販売価格を引き下げました。

◆坪単価　51，800円～　◆1区画　500万円～

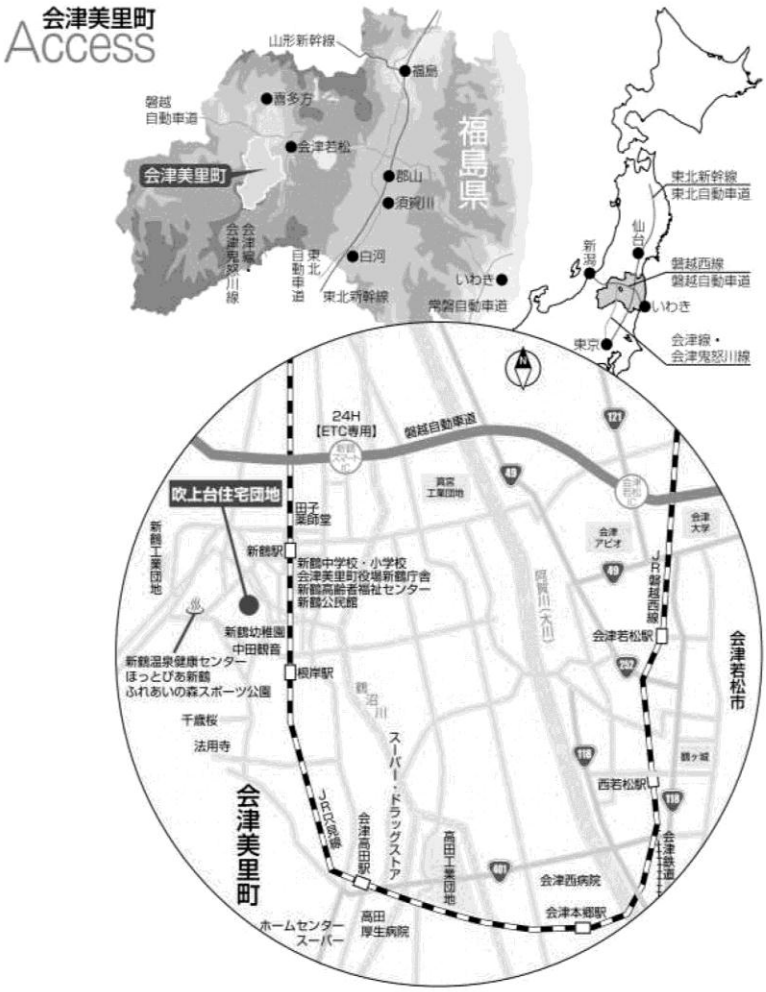
◆平均面積　約105坪でひろびろ！　※1区画のみ246坪あり

周辺には、新鶴温泉やスポーツ公園、団地内には公園があり、子供たちものびのびと遊べます。また、役場新鶴庁舎などの公共施設、教育施設へのアクセスも便利です。

新鶴スマートICの利用でお出かけも大変便利になりました。

アクセス

福島県大沼郡会津美里町立石田字東四十八地内（地図）



東京から
- ●お車を利用したアクセス……東北自動車道／150分、磐越自動車道(新鶴スマートIC)／40分
- ●電車を利用したアクセス……東北新幹線／80分、磐越西線(会津若松)／80分、只見線(新鶴駅)／30分

仙台から
- ●お車を利用したアクセス……東北自動車道／70分、磐越自動車道(新鶴スマートIC)／40分
- ●電車を利用したアクセス……東北新幹線／50分、磐越西線(会津若松)／80分、只見線(新鶴駅)／30分

新潟から
- ●お車を利用したアクセス……磐越自動車道(新鶴スマートIC)／70分
- ●電車を利用したアクセス……磐越西線(会津若松)／150分、只見線(新鶴駅)／30分

※いずれも高速バスが会津若松市内まで運行しています。

<最寄の交通機関・施設>

1. 鉄道　JR：新鶴駅（1.7km）　※1日上り下り各7本
2. バス　会津バス：梁田（0.9km）　※1日上り下り各4本
3. 新鶴スマートIC（3.9km）　※ETC専用

※かっこ内は団地からの距離を示しております。

近接施設

新鶴温泉（1.0km）、ほっとぴあ新鶴（1.0km）、ふれあいの森スポーツ公園（1.0km）、新鶴幼稚園・保育所（1.4km）、新鶴小学校・中学校（1.7km）、

会津美里町役場新鶴庁舎（1.7km）、新鶴郵便局（1.8km）

詳細は 周辺マップ をご覧ください。

※かっこ内は団地からの距離を示しております。

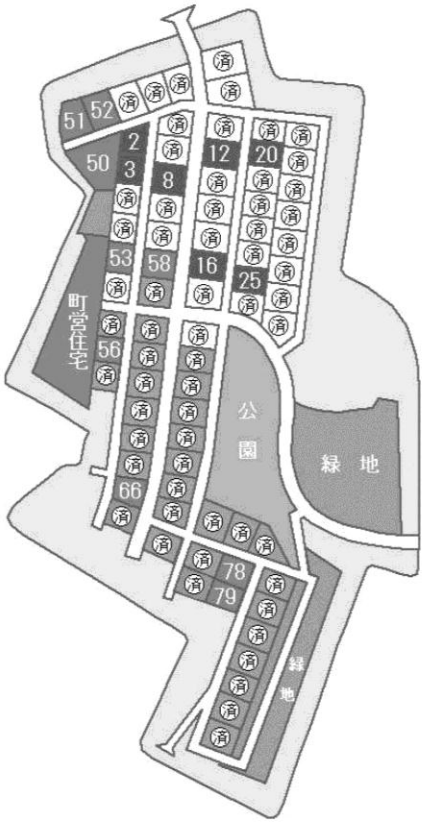
分譲地平面図

青　分譲中〔第1期分譲区画〕

赤　分譲中〔第2期分譲区画〕

㊖　分譲済

16区画 分譲中



団地内の様子

◆吹上公園　　◆地区集会所

子どもたちものびのび遊びます。

◆見晴らしの良い高台にあります。

◆閑静な住宅街です。

◆日当たり良好！町道の除雪も万全です。

分譲価格

区画番号	面積（m²）	坪（参考）	販売金額	m²単価（円）	坪単価（円）（参考）
2	320.79	97.2	5,560,000	17,333	57,199
3	325.40	98.6	5,640,000	17,333	57,199
8	373.00	113.0	7,074,000	18,966	62,588
12	366.86	111.2	7,027,000	19,157	63,218
16	365.09	110.6	6,994,000	19,157	63,218
20	332.42	100.7	6,231,000	18,746	61,862
25	333.17	101.0	6,245,000	18,746	61,862
50	814.14	246.7	12,779,000	15,697	51,800
51	371.63	112.6	6,937,000	18,667	61,601
52	402.95	122.1	7,521,000	18,667	61,601

53	318.98	96.7	5,683,000	17,819	58,803
56	287.68	87.2	5,126,000	17,819	58,803
58	370.33	112.2	6,991,000	18,879	62,301
66	343.66	104.1	6,487,000	18,879	62,301
78	364.73	110.5	6,885,000	18,879	62,301
79	350.81	106.3	,622,000	18,879	62,301

吹上台住宅団地の概要

1. 所在地：会津美里町立石田字東四十八地内（郵便番号969-6411）
2. 開発面積：86,000平方メートル
3. 区画数：全体区画数78区画
4. 販売可能区画：16区画（287.68m^{2}から814.14m^2）
5. 販売価格：15,697円/m^{2}から19,157円/m^2
6. 地域地区：都市計画区域外
7. 地域計画：建ぺい率70%、容積率300%
8. 道路：幹線道路　車道6.5m、区画道路7.0m
9. 施設整備

- 電気　　東北電力
- ガス　　プロパン
- 水道　　上水道
- 下水　　合併処理浄化槽
- 公園　　1箇所
- 集会所　1箇所

分譲の条件

1.　申込み人の資格等について

原則として、住宅（併用住宅を含む）を建設するため宅地を必要とする個人または法人。

2.　分譲条件について

(1)水道は上水道に加入。水道メーター基本口径13mmです。なお、口径を変更する場合は、水道事業者との協議が必要です。

参考：加入負担金73,440円

基本料2,052円／10m^3、216円／m^3※、メーター使用料86円

※基本水量10m^{3}を超えた分の料金です。

(2)下水は、合併処理浄化槽※を設置してください（維持管理費用がかかります）。

※浄化槽設置について補助制度があります。

(3)ガスは、各戸にプロパンガスを設置してください。

(4)建ぺい率は70%以下、容積率は300%以下。

(5)建築物の高さ12m以内。

(6)外壁の後退距離1.5m以上。（車庫・カーポートは50cm以上）
なお、屋根からの雪等の落下物が隣地境界線を越えないようにすること。

«その他»

○宅地内は努めて緑化していただきます。門柱、門扉以外の隣地境界線については、通風のよい生垣またはフェンスなどとし、その高さは1.2mとします。

なお、高いフェンス等が必要な場合は、別途協議してください。

○吹上台自治会に加入していただきます。町では各種スポーツ行事などを開催し、地域住民の交流に努めています。

積極的に各種イベントに参加し、地域のかたがたと触れ合っていただきたいと思います。

(1)自治会運営負担金

入会及び月額負担金を納めていただきます。

（入会金10,000円、1,500円／月）

(2)共通施設の維持管理

街路灯や街路樹、公園施設、集会施設等の公益施設の維持管理は自治会が行うこととし、破損などの場合は原因者が負担することになります。

申込み方法

お申し込みは、印鑑、納税証明書、ならびに本人と確認できる書類（運転免許証等）をご持参のうえ、会津美里町役場商工観光課（本郷庁舎）にお申込みください。
やむを得ず代理人の方で申込みの場合は、委任状を添付して頂きます（本人の印鑑証明書添付）。
また、受け付けは、先着順となります。

お申込みの際は、分譲申込書に記入していただきます。

申込書のダウンロードはこちら↓

吹上台分譲申込書.doc [38KB docファイル]

資料請求・現地案内をご希望の方は下記へご連絡ください。

商工観光課　企業・定住促進係

電話番号（0242）56-4914　FAX番号（0242）56-4606

E-mail shokan@town.aizumisato.fukushima.jp